

ולוח הקצאות" מיעוד "אזור מגורים א' מיוחד" ל-
יעוד "אזור מגורים א' 2", בהתאם לתשריט התכנית
המאושרת.

עמודים 1 ו-3 במסמך טבלת ההקצאה והאיזון של
התכנית המאושרת יוחלפו בעמודים המתוקנים בהתאם
לאמור לעיל.

טבלת ההקצאה והאיזון המתוקנת תחליף את העותק
המאושר שפורסם למתן תוקף.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית
חיפה, שד' פלי"ם 15 חיפה 33095, טל' 04-8633455.
וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף כרמל,
ד"נ עין כרמל, טל' 04-8136290, וכל המעוניין רשאי
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל.

יוסף משלב
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: הוד השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
הר/ 1202

שם התכנית: הר/ 1202 - מתחם 531

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
ובהבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר
מקומית מס': הר/ 1202

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	הר/ מק/ ד/ 6
שינוי	תגפ/ 329
כפיפות	מח/ 54/ ד
כפיפות	הר/ מק/ 329/ 45
כפיפות	הר/ מק/ 329/ 40
כפיפות	הר/ 113/ 1
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 5
כפיפות	הר/ 1002
כפיפות	תמא/ 16/ א
כפיפות	הר/ מק/ 329/ 55
כפיפות	הר/ 113
כפיפות	מח/ 54/ ד/ 1
כפיפות	מח/ 162/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הוד השרון.

שטח התכנית נמצא בחלקה הצפון מזרחי של העיר הוד
השרון, גבול מזרחי של התכנית - כביש 40 ושכונת גיל
עמל.

גבול צפוני של התכנית - כביש 531.

גבול מערבי של התכנית - רח' אסירי ציון

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן
הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת
את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות
התכנון והבניה (סדרי מהלך בהתנגדויות לתכנית
סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

גילה אורון

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז תל-אביב

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

הודעה בדבר החלטת ועדה מחוזית לאשר ביצוע

תיקון טעות סופר

בעניין תכנית מכל/ 362 א - מתחם הרכס- עתלית

תכנית מכל/ 362 א פורסמה למתן תוקף ב"פ 6513,
ג' בטבת התשע"ג, 16.12.2012.

מקום התכנית:

צפון עתלית. גוש: 10527 חלקות במלואן: 15.

גוש: 10527 חלקי חלקות: 17.

גוש: 10528 חלקות במלואן: 1 - 2, 5.

גוש: 10534 חלקות במלואן: 43 - 44, 70 - 72, 74.

גוש: 10534 חלקי חלקות: 6, 11, 22, 55, 75, 350, 352.

גוש: 10535 חלקות במלואן: 5, 29.

גוש: 10535 חלקי חלקות: 2, 23.

גוש: 10539 חלקי חלקות: 17 - 18, 22, 56.

גוש: 10540 חלקות במלואן: 13.

גוש: 10540 חלקי חלקות: 15, 22.

גוש: 12576 חלקות במלואן: 35, 43.

גוש: 12576 חלקי חלקות: 32, 41 - 42.

השטח אליו מתייחס תיקון טעות הסופר :

מגרשים 112 - 118 בתשריט התכנית המאושרת.

פרוט התיקון:

בתכנית מכל/ 362 א המאושרת אין התאמה בין מספרי
המגרשים המופיעים במסמך טבלת איזון ולוח הקצאות
לבין המגרשים המופיעים במתחם האיחוד והחלוקה
שבתשריט.

ועדת המשנה להתנגדויות של הועדה המחוזית לתכנון
ובניה חיפה החליטה ביום 16.11.2015 לאשר ביצוע
תיקון טעות סופר במסמך "טבלת איזון ולוח הקצאות"
של התכנית המאושרת, באופן הבא:

1 - מספרי המגרשים 114-120 יתוקנו במסמך "טבלת
איזון ולוח הקצאות" של התכנית המאושרת -
בעמוד "טבלת האיזון ולוח ההקצאות" ובעמוד
"טבלת שווי המגרשים במצב תכנוני "חדש"
למספרים 112 - 118 בהתאם לתשריט התכנית
המאושרת ובהתאם למקומו של כל מגרש ומגרש
בתשריט במתחם האיחוד והחלוקה.

2 - ייעוד המגרשים הנ"ל במצב התכנוני "החדש"
ייתקן בשני העמודים הנ"ל במסמך "טבלת איזון

72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טלפון: 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: הוד השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

423-0140384

שם התכנית: הר/44/17/600 - תוספת זכויות בנייה
בחלקה 115, גוש 6410

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 423-0140384 גרסת: הוראות - 7 תשריט - 5

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	הר/במ/ 600
שינוי	הר/ 2/221
ביטול	הר/ 4/17/600
כפיפות	הר/ 189
כפיפות	הר/ 1002

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הוד השרון רחוב: הירדן 6.
רח' הירדן, בצפון-מזרח הוד השרון

גושים וחלקות:

גוש: 6410, מוסדר, חלקות במלואן: 115.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קוי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- ד. תוספת 302 מ"ר שטח עיקרי למצב מאושר 216 מ"ר ובסה"כ 518 מ"ר.
- ה. שינוי קוי בנין כמפורט להלן:
קו בנין קדמי 2.7 מ' במקום 3 מ' למבנה קיים.
קו בנין צידי שמאלי 1.8 מ' במקום 3 מ' למבנה קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/02/2015 ובילקוט הפרסומים 6998, התשעה, עמוד 3855, בתאריך 02/03/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טלפון: 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

גבול דרומי של התכנית - שטח תכנית הר/במ/ 200 ושכונות מגורים קיימות.

גושים וחלקות:

גוש: 6408 חלקות במלואן: 16-20, 50, 94-96, 100, 102-104, 107, 108.
גוש: 6408 חלקי חלקות: 3, 13, 14, 47, 52, 72, 91, 101.
גוש: 6409 חלקות במלואן: 1-5, 8, 9, 11, 13-19, 21-28, 30-39, 41, 42, 45-57.
גוש: 6409 חלקי חלקות: 40.
גוש: 6410 חלקות במלואן: 1, 2, 4, 7-9, 13, 20-29, 33, 35-42, 39-44, 133-136, 278.
גוש: 6410 חלקי חלקות: 292.
גוש: 6411 חלקות במלואן: 33, 126-187, 195-203, 284, 338.
גוש: 6411 חלקי חלקות: 32, 34, 79, 244, 245, 333, 334, 337, 370, 379, 380, 479.
גוש: 6652 חלקות במלואן: 1, 11, 15, 31.
גוש: 6652 חלקי חלקות: 2, 32, 33, 39.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בת 4,217 יח"ד ומתחם תסוקה. הקצאת מגרשים למבנים ומוסדות ציבור, מסחר, ספורט ונופש, בית קברות, חניון, תעשייה עתירת ידע, שטחים ציבוריים פתוחים ומתקנים הנדסיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מאזור ביעוד חקלאי ליעודים שונים הכוללים: תעשייה עתירת ידע, מגורים ג', מגורים ד', מגורים ד עם חזית מסחרית (סה"כ 4,217 יח"ד), מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, ספורט ונופש, דרכים מוצעות, בית קברות, חניון ומתקנים הנדסיים.
2. הקלה בקווי בנין מציר דרך 531 עפ"י הוראות תמ"א 3 ומציר מסילת רכבת עפ"י תמ"א 23 כמפורט להלן:
 - א. מציר דרך מס' 531 - 50 מ' מציר מסילת הברזל, 15 מ' מגבול רצועת הדרך.
 - ב. ל-0 משפת דרך מס' 531 לבית קברות.
 - ג. ל-26 מ' מציר רצועת מסילת רכבת.
 3. קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי וקווי בנין.
 4. קביעת הוראות לפיתוח השטח, טיפול בנוף וגינון.
 5. קביעת הוראות לשמירת איכות הסביבה.
 6. התווית דרכים.
 7. הקלה מהוראות תמ"א 19 לענין מרחק מבני מגורים מבית קברות מ-200 מ' ל-50 מ' משטחים למבני ציבור מ-100 מ' ל-35 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/09/2014 ובילקוט הפרסומים 6873, התשע"ד, עמוד 7939, בתאריך 08/09/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה